

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet: **Stvarno parvo in trajnostni razvoj prostora**
Course title: Property law and sustainable spatial development

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
Pravo in vodenje v digitalni družbi, magistrski študijski program druge stopnje	-	Drugi	Tretji
The second cycle masters study programme Law and leadership in digital society	-	Second	Third

Vrsta predmeta / Course type

Obvezni/Obligatory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

5-PVDD-MAG-SPTRP-2023-10

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
32	10	18	-	6	144	7

Nosilec predmeta / Lecturer: izr. prof. dr. Nana Weber

Jeziki / Languages:

Predavanja / Lectures: Slovenski, angleški/ Slovene, English
Seminar / Seminar: Slovenski, angleški / Slovene, English

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Ni posebnih pogojev za vključitev v delo.

Prerequisites:

There are no special prerequisites for the inclusion in work.

Vsebina:

1. Pravno urejanje obligacijskih in stvarnopravnih odnosov, digitalizacija in trajnostni razvoj
2. Izbrane teme iz stvarnega prava:
 - Temeljni pojmi stvarnega prava
 - Lastninska pravica na nepremičninah in premičninah, nastanek in prenehanje
 - Solastnina, skupna lastnina, etažna lastnina
 - Omejene stvarne pravice
 - Urejanje stanovanjih razmerij
 - Zemljiška knjiga

Content (Syllabus outline):

1. Legal regulation of contractual and property law relations, digitalisation and sustainable development
2. Selected topics in law of obligations:
 - Contract law basics, contracting, pre-contracts, termination of obligations
 - Contract of sale
 - Agency contract
3. Selected topics in property law:
 - Basic concepts of property law

4. Strategije in pravne podlage ter postopki za razvoj prostora in trajnostni vidiki urejenja prostora
 5. Digitalizacija sodnega in upravnega odločanja stvarnopravnih in obligacijskih zadevah.

- Ownership of immovable and movable property, creation and termination
- Co-ownership, community property, freehold property
- Limited rights in rem
- Regulation of housing relationships
- Land Register

4. Strategies, legal foundations, and procedures for spatial development and sustainable aspects of spatial planning.
 5. Digitisation of judicial and administrative decision-making property and contract law.

Temeljni literatura in viri / Readings:

- Juhart, M. et al. 2023. *Stvarno pravo, 2., spremenjena in dopolnjena izdaja*. Ljubljana: GV Založba (izbrana poglavja).
- Varanelli, L. (ur.). 2023. *Praktični komentar Obligacijskega zakonika (OZ) – splošni del*. Ljubljana: GV Založba (izbrana poglavja).

Področna zakonodaja:

- Obligacijski zakonik (OZ, Ur. l. RS, št. 83/01 in nasl.)
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in nasl.)
- Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03 in nasl.)
- Stanovanjski zakonik (SZ-1, Ur. l. RS, št. 69/03 in nasl.)
- Zakon o nepremičninskem posredovanju (ZNPposr, Ur. l. RS, št. 42/03 in nasl.)

Splošne kompetence:

- Usposobljenost za prenos teoretičnega pravnega znanja v prakso z zmožnostjo reševanja primerov, tudi zahtevnejših, pri obravnavi katerih je nujno povezovanje različnih pravnih področij.
- Usposobljenost za ustno in pisno izražanje in komuniciranje o pravnih vsebinah.
- Usposobljenost za prenos teoretičnega pravnega znanja v prakso z zmožnostjo reševanja primerov
- Sposobnost oblikovanja izvornih idej, konceptov in razvoj alternativnih rešitev (pravnih) problemov.
- Sposobnost kritične ocene različnih pravnih rešitev.

Predmetno-specifične kompetence:

- Poglobljeno razumevanje povezave med instituti stvarnega prava in trajnostnega razvoja prostora.

General competences:

- Ability to acquire, select, evaluate and deploy new information to solve legal aspects of business problems.
- Competence for oral and written expression and communication on legal matters.
- Ability to translate theoretical legal knowledge into practice, with the ability to solve cases
- Ability to formulate original ideas, concepts and develop alternative solutions to (legal) problems.
- Ability to critically evaluate different legal solutions.

Subject-specific competences:

- In-depth knowledge of specific topics in property and understanding of the link between property law and sustainable development.

- Sposobnost argumentiranega interpretiranja zakonskih določb na izbranih področjih stvarnega prava.
- Sposobnost iskanja relevantne sodne prakse višjih sodišč in vrhovnega na področju stvarnega prava.
- Poglobljeno poznavanje konkretnih tem iz stvarnega prava.
- Sposobnost izdelave enostavnih kupoprodajnih pogodb za premočnino in nepremočnino.
- Sposobnost interpretacije prostorskih aktov in razumevanje javnih evidenc na področju urejanja in trajnostnega planiranja prostorskega razvoja.

- Ability to interpret statutory provisions in selected areas of property law in a reasoned manner.
- Ability to search for relevant case-law of higher courts and supreme court in the field of property law.
- In-depth knowledge of specific topics in property and contract law.
- Ability to draft simple sales contracts in the field of property law.
- The ability to interpret spatial acts and understand public records in the field of regulation and sustainable planning of spatial development.

Predvideni študijski rezultati (znanja, razumevanje, spretnosti, ki jih bodo pridobili študenti)

Študenti bodo sposobni:

- izdelati enostavne kupoprodajne pogodbe za premočnine in nepremočnine,
- opredeliti pravna tveganja pri enostavnih kupoprodajnih pogodbah,
- razumeti in interpretirati izpiske iz zemljiške knjige,
- vpogledati v evidence na področju urejanja prostora in razumeti tranostne vidike prostorskega planiranja.

Intended learning outcomes (Knowledge and understanding, skills, gained by students)

Students will be able to:

- Draft simple sales contracts for movable and immovable properties,
- Identify legal risks in simple sales contracts,
- Understand and interpret extracts from the land register,
- Inspect records in the field of spatial regulation and understand the sustainable aspects of spatial planning.

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:

Frontalna oblika poučevanja
Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
Samostojno delo študentov
E-izobraževanje (kot podpora za sodelovalno delo študentov in za vodeno ali samostojno raziskovanje)

Learning and teaching methods:

Types of learning/teaching:

✓	Frontal teaching
✓	Work in smaller groups or pair work
✓	Independent students work
✓	E-learning (as support for collaborative student work and for guided or independent research)

Metode (načini) dela:

Razlaga
Razgovor/ diskusija/debata
Delo z besedilom
Proučevanje primera
Igra vlog
Nastop in in predstavitev študentov
Reševanje nalog

Teaching methods:

✓	Explanation
✓	Conversation/discussion/debate
✓	Working with texts
✓	Case studies
✓	Roleplay
✓	Presentations
✓	Solving exercises

»Terenske vaje« (npr. obisk sodišča, tožilstva, pravnih strokovnjakov, podjetij)	x	Field work (e.g. court or company visits, visits to legal practitioners)
Vključevanje gostov iz prakse (pravnih strokovnjakov, predstavnikov organizacij)	✓	Inviting guests from different organizations (legal practitioners)
Uporaba orodji v spletni učilnici oziroma drugih sodobnih IKT orodij (forumske razprave, analize primerov, delo z besedilom, kvizi ipd.)	✓	Use of tools in the online classroom or other modern ICT tools (forum discussions, case studies, text work, quizzes, etc.)

Načini ocenjevanja:
**Delež (v %) /
Weight (in %)**
Assessment:

Krajši pisni izdelki	x	Short written assignments
Daljši pisni izdelki	x	Long written assignments
Javni nastop ali predstavitev	x	Presentations
Končno ocenjevanje znanja (pisni/ustni izpit)	80	Final examination (written/oral exam)
Drugo - sprotno preverjanje in ocenjevanje znanja v obliki izdelave analize sodne prakse, igre vlog, projektno delo, kolokvij, e-test	20	Other - ongoing verification and evaluation of knowledge: case law analysis, role plays, project work, colloquium, e-test

Obveznosti študenta:
Students's obligation:

Aktivno sodelovanje pri predavanjih in na seminarju z opravljenimi sprotnimi obveznostmi in pozitivno ocenjen končni izpit.

Active student's participation in class (lecture + seminar) with fulfilled obligations and positive assessment of final exam.

Reference nosilca / Lecturer's references:

- **WEBER, Nana.** Kdaj se izteče enoletni zastaralni rok pri računih za dobavo električne energije. Pravna praksa: PP. 22. dec. 2022, leto 41, št. 49/50. ISSN 0352-0730.
- **WEBER, Nana.** Ustna kupoprodajna pogodba. Pravna praksa: PP. 8. dec. 2022, leto 41, št. 46/47. ISSN 0352-0730.
- **WEBER, Nana.** Pogodba o dosmrtnem preživljanju - v bodoče podedovano premoženje. Pravna praksa: PP. 23. apr. 2020, leto 39, št. 15/16. ISSN 0352-0730.
- **WEBER, Nana** (avtor, avtor dodatnega besedila). Družinski zakonik (DZ). 1. natis. Ljubljana: Lexpera, GV založba, 2018. 292 str. ISBN 978-961-247-388-4.
- **WEBER, Nana.** Pogodbena kazen v najemni pogodbi. Pravna praksa: PP. 18. sept. 2022, leto 41, št. 23/24. ISSN 0352-0730.
- **WEBER, Nana.** PETRIČ, Barbara, WEBER, Nana, JERŠE, Darko. Zakon o sodnih taksah (ZST-1); Odvetniška tarifa; Notarska tarifa: (neuradna prečiščena besedila). 1. natis. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije, 2022.
- ČUJOVIČ, Matej, DEL FABRO, Andrej, DOLČIČ, Tone, DUGAR, Gregor, ERJAVEC, Nataša, KLEMENČIČ, Alenka, KRALJ, Sonja, MURGEL, Sendi, NOVAK, Barbara, PIRC MUSAR, Nataša, PODGORŠEK, Bojan, POGORELČNIK VOGRINC, Neža, RIJAVEC, Vesna, VRTAČNIK, Urban, **WEBER, Nana**, ŽNIDARŠIČ SKUBIC, Viktorija, NOVAK, Barbara (urednik, avtor dodatnega besedila). Komentar Družinskega zakonika. 1. natis. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije, 2019. ISBN 978-961-204-653-8.
- **WEBER, Nana.** Ko delavca ni na delu: dopust, regres in druge odsotnosti z dela. 1. natis. Ljubljana: Lexpera, GV založba, 2021. ISBN 978-961-247-470-6.
- **WEBER, Nana.** Digitalizacija kadrovskih procesov. V: DEVJAK, Tatjana (ur.). Pravo in management v pogojih digitalnega poslovanja. Elektronska izd. Ljubljana: MLC Fakulteta za management in pravo, 2021. Str. 54-67. ISBN 978-961-94676-4-0.